

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
OBCE SLUŽOVICE
Č. 2/2004**

Zastupitelstvo Obce Služovice na svém zasedání konaném dne 27.05.2004, v souladu s ustanovením § 29 odst. (2) a (3) zákona č. 50/1976 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 84 odst.(2) písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

v y d á v á

**Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004
o závazných částech územního plánu Obce Služovice**

**ČÁST PRVNÍ
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1.
Předmět vyhlášky**

1. Vyhlášení závazné části územního plánu a změny č. 1 obce Služovice včetně veřejně prospěšných staveb, schváleného Zastupitelstvem Obce Služovice dne 27. května 2004. podle ust. § 84 odst.2 písm.b) zákona o obcích (1*)
2. Stanovení regulativů územního rozvoje a základních podmínek pro umístování staveb, využití území nebo opatření v území.

(1*) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

**Článek 2.
Přílohy vyhlášky**

Vyhláška má tyto přílohy :

Příloha č. 1 - **R e g u l a t i v y ú z e m n í h o r o z v o j e , v č e t n ě z m ě n y č. 1**

**Článek 3.
Vymezení územního a časového rozsahu**

1. Tato vyhláška platí pro území řešené územním plánem obce Služovice, t.j.
 - a) k.ú. Služovice
 - b) k.ú. Vrbka
2. Návrhové období tohoto územního plánu vč. změny č. 1 se stanovuje do konce roku **2015**.

V tomto termínu musí být pořízena a schválena územně plánovací dokumentace obce pro následující návrhové období.

Článek 4.

Členění území z hlediska územního plánování

1. Území se člení na území urbanizované a území neurbanizované
2. Urbanizované území zahrnuje zastavěné části řešeného území vymezené hranicí současně zastavěného území obce a hranicí zastavitelného území a dále se člení na zóny :
 1. **Bydlení individuálního** U-BI
 2. **Bydlení hromadného** U-BH
 3. **Živnostenského podnikání** U-ŽU
 4. **Rekreace a sportu** U-RS
 5. **Občanské vybavenosti** U-OV
 6. **Podnikatelských aktivit** U-PA
 7. **Průmyslu** U-P
 8. **Technického vybavení** U-T
 9. **Dopravního koridoru** U-D
 10. **Hřbitova** U-H
 11. **Zemědělské výroby** U-ZV
3. Neurbanizované území je mimo hranice současně zastavěného území obce a využívaných ploch, které jsou doplněny o plochy lesů, krajinné a doprovodné zeleně a dále se člení na zóny:
 1. **Územního systému ekologické stability** N-ÚSES
 2. **Lesů** N-L
 3. **Ochranné a veřejné zeleně** N-OVZ
 4. **Zemědělské půdy** N-ZP
4. Členění území obce na jednotlivé zóny vymezuje výkres B.5“Výkres zonace , měřítko 1:5000 návrhu územního plánu obce - změna č.1

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VČ. ZMĚNY Č.1 OBCE SLUŽOVICE

Článek 5.

Vymezení závazné části územního plánu vč. změny č.1

1. Jako **závazné části** územního plánu vč. změny č. 1 se stanovují :
 - a. **Limity využití území**
 - b. **Urbanistická koncepce a využití ploch, zásady jejich uspořádání**
 - c. **Vymezení zastavitelného území**

- d. Omezení změn v užívání staveb
- e. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- f. Vymezení územního systému ekologické stability
- g. Plochy přípustné pro těžbu nerostů
- h. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

2. **Závazné části** jsou dokumentovány :

a. v **grafické části** územního plánu - změna č. 1 ve výkresech :

- 1. Komplexní urbanistický návrh , měřítko 1:5000.
- 2. Technické vybavení, měřítko 1:5000.
- 3. Komplexní urbanistický návrh, doprava regulace zástavby, měřítko 1:2000.
- 5. Návrh funkčního zónování území, měřítko 1:5000.
- 6. Výkres vodního hospodářství, měřítko 1:2000
- 7. Výkres energetiky a spojů , měřítko 1:2000
- 8. Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPL a LPF , měřítko 1:5000.
- 9. Výkres vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav , měřítko 1:5000.

Článek 6.

Základní zásady uspořádání území a limity využití území

1. Na území obce budou respektovány :
 - a) postupovat v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi
 - b) respektovat podmínky ochrany ložisek nerostných surovin, zdrojů vod a ochrany přírody uvedené v tomto územním plánu
 - c) respektovat nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu
 - d) respektovat ochranná pásma vyplývající ze zvláštních zákonů a platná ochranná pásma vyhlášena stavebním úřadem či jiným orgánem státní správy.
2. V území je nutno zajistit zejména možnosti realizace průtahu dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
3. Je nutno dodržovat funkční členění území na jednotlivé funkční kategorie ploch, zásady řešení dopravy a technického vybavení dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu - ve výkresech územního plánu :

B.1 Širší vztahy	(M 1:25000)
B.2 Komplexní urbanistický návrh	(M 1: 5000)
B.3 Technické vybavení	(M 1 : 5000)
B.4 Komplexní urbanistický návrh, doprava regulace zástavby	(M 1 : 2000)
B.5 Návrh funkčního zónování území	(M 1 : 5000)
B.6 Výkres vodního hospodářství	(M 1 : 2000)
B.7. Výkres energetiky a spojů	(M 1 : 2000)
B.8 . Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a LPF	(M 1 : 5000)

B.9. Výkres vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav (M 1 : 5000)

Změna č.1 územního plánu je graficky znázorněna v následujících výkresech :

- B.2. Komplexní urbanistický návrh (M 1 : 5000)
- B.3. Technické vybavení (M 1 : 5000)
- B.4. Komplexní urbanistický návrh, doprava regulace zástavby (M 1 : 2000)
- B.5. Návrh funkčního zónování území (M 1 : 5000)
- B.6. Výkres vodního hospodářství (M 1 : 2000)
- B 7. Výkres vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a LPF (M 1 : 5000)
- B.9. Výkres vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav (M 1 : 5000)

Článek 7.

Základní zásady regulace území

1. Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání katastrálního území obce a objektů na tomto území budovaných .
2. Regulační podmínky pro činnosti povolené v rámci správního řízení vydává výhradně stavební úřad.
3. Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
 - a. Závazná grafická část územního plánu - změna č. 1 specifikovaná v čl. 5
 - b. Regulativy územního rozvoje - příloha č. 1 vyhlášky
 - c. Vymezení veřejně prospěšných staveb - v příloze č. 1 vyhlášky
4. Pro celé katastrální území jsou stanoveny všeobecné zásady regulace území a podrobné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón.

Článek 8.

Veřejně prospěšné stavby

1. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze podzemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popř. omezit dle § 108 odst.2 písm. a) stavebního zákona (2*), pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.
2. Seznam ploch pro navržené veřejně prospěšné stavby obsahuje příloha č. 1 této vyhlášky.

(2*) zák.č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST TŘETÍ

SMĚRNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VČ. ZMĚNY Č.1 OBCE SLUŽOVICE

1. Jako směrné části územního plánu vč. změny č. 1 se stanovují části uvedené v čl. 5.
2. Jako směrné části se dále stanovuje návrh řešení jednotlivých ploch určených pro výstavbu v navrhovaném období.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

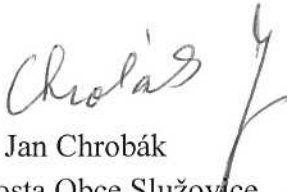
1. Při pořizování případných změn územně plánovací dokumentace bude postupováno podle platných ustanovení :
 - a. zákona o územním plánování a stavebním řádu (3*)
 - b. vyhlášky o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci (4*)

(3*) zák.č.50/1976 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů


(4*) vyhl. č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

2. U závazné části územně plánovací dokumentace se provádějí změny, u směrné části se provádějí úpravy:
 - a. Změny závazné části územně plánovací dokumentace projednává a schvaluje zastupitelstvo obce Služovice, projednávají se všemi náležitostmi, které požaduje zákon a vyhlášují se vždy obecně závaznou vyhláškou.
 - b. Úpravy směrné části jsou v pravomoci pořizovatele.
3. Schválený návrh územního plánu vč. změny č. 1 je uložen u :
 - a. Obecního úřadu ve Služovicích
 - b. Magistrátu Města Opavy , odboru hlavního architekta a ÚP
4. **Ruší se obecně závazná vyhláška obce Služovice č. 1 /2002 ze dne 18.10.2002 o závazné části územně plánovací dokumentace obce Služovice.**

Tato obecně závazná vyhláška obce Služovice nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni vyhlášení.


Jan Chrobák
starosta Obce Služovice




Maxmilián Barč
místostarosta Obce Služovice

Vyvěšeno : 28.05.2004

Sejmuto : 24.06.2004