

Vážení občané, vážené fyzické a právnické osoby, kteří máte vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce Služovice,

Obec Služovice připravuje pořízení nového územního plánu.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a technické infrastruktury. Vymezí zastavitelné území, plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Úkolem nového územního plánu obce bude:

- zjistit a posoudit stav území, zmapovat jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovit koncepci rozvoje území
- stanovit urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny (požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb)
- stanovit podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury
- stanovit podmínky pro rozvoj jednotlivých složek v území - bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení, služeb, podnikání, výroby a skladování, zemědělských staveb, dopravní a technické infrastruktury, těžby nerostů
- stanovení ploch veřejných prostranství
- stanovení ploch přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, nezastavitelných, případně jinak specifických

- prověřit a vytvářet podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů
- vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vážení občané, vážené fyzické a právnické osoby, kteří máte vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům nebo stavbám na území obce Služovice, nyní máte možnost se svým názorem aktivně zapojit do tvorby nového územního plánu a ovlivnit tak rozvoj obce na další léta.

Prosíme, aby jste při svých návrzích dbali na zdravý rozum a reálnou využitelnost navrhovaného území s ohledem na stávající stav, jak v intravilánu tak extravilánu naší obce. Jen takové záměry mají totiž šanci, s ohledem na velmi přísnou legislativu, na následné zanesení do nového územního plánu.

Sdělte nám prosím své názory, požadavky či náměty, týkající se vašich zájmů nebo námětů na další rozvoj obce.

Své požadavky a náměty předejte v písemné podobě na Obecní úřad ve Služovicích v termínu do 8.3.2012.

Nezapomeňte, že každý Váš požadavek musí být písemný, s uvedením data, jména a příjmení žádající osoby, podpisem žádající osoby, zákresem do katastrální mapy (zákres taktéž podepsán), výpis parcelních čísel pozemků a předpokládaným způsobem využití předkládaného území. Žádost, která nebude obsahovat uvedené náležitosti, nebude přijata.

Petr Weczerek, v.r.
starosta obce



Ing. Tomáš Barč, v.r.
místostarosta obce

EV. ČÍSLO: 3/2012
Vyvěšeno: 6.1.2012
Sejmuto:

